

.yAû=y2 2ç0•.j,þAñ>ÿ.L;ß
20256Ë+{A *[¯]4z; .j, *Ô0 +e
,É5*AC0Ü;J

8\$ Ö 9v0 °6Ñ - 9L€ œ (

i ž É] ~ ê"A i ¼ - œ (# Ê É] ~ ê"A i ¼ -Añ h# Ê 1y-(£# » Ã#
?ô ¼?ô93 W · & ú É 9v0 °6Ñ - 9L€ œ (1 0; Ê Ä ;1°0 œ (1 0; Å{
?ô Ê È G Ü 2] V » 8 » Ñ p Ä ;1°0 \ p Å Õ 9v0 °6Ñ - 9L€ œ (
Ä ;1°0 œ (Ä,´ ^ È 7#n \ p » 8 G] ¶ œ (2025 ¢1\ 0!Q d &6Ñ
L W J Ä ;1°0 \!Q6Ñ L W J Å È) \!Q6Ñ L W J,´-(£ »N©F >| ¶?ñAñ È
! X!" *.p : * § \# » ??ñ – Ä

j * § \# » ??ñ – È \ p » 8 Ñ ¶ œ (È,´-(£ · & ÈB 1y · & 5
v =L€ ¾ Ö

1.)à>| 9 x,´ œ (1 0; ×

2. œ (¾ 2024 ¢ 12 8 31 ;,« X :#SAñ h Ô C p5•1 ,´ œ (:“ » J £ ¾
0 \!Q6Ñ L W J,´FJ. ×

3. œ (\!Q6Ñ L W J6Ñ s,«Aà ,´6Ñ L = ¼ Ã *))à j JAp6Ñ L,´ ` J,«
AàAà ... ú AñCt É ×

4. œ (\!Q6Ñ L W J,´-(£ JAp · & Ä

\# » ??ñ – ð È œ (\!Q6Ñ L W J {- , ' ¯+X È p » 8 < ? 6 \# » ?
?ñ –L¿ < œ (\!Q6Ñ L W J ãAP ú ! ¨ ÜMbCt É 0 ! œ z Ä
 \ p » 8 i ž# »# ?ô, ' 9 £?±"r È9'— » 8>| J œAO, ' J Ñ 7 ö Åf ç?ô
93 ¼ ù mCS2î/Ž È) œ (\!Q6Ñ L W J, '-(£# »L NÈ * § ² ; ??ñ Ö

0 Ä \!Q6Ñ L W J, ' L ö Ä 00; ¿

\!Q6Ñ L W J+a œ (:“ » J L ö Ä œ (:“ » J " ¾ 2024 □ 12 8 31 œ z
¶ 0 \!Q6Ñ L W J, ' FJ. Ä:F FJ. E- > ¶ \!Q6Ñ L W J, ' 0 é ? Ä 0 &
L\$ Ä 0 `&é ÄÑ s,«Aà Ä * J)B' Ä ÑAPAP xÄ)à j JAP,«Aà é# Ä ò >5•
5 Å, ' 6Ñ L, ' DÛ -AÔAñ > Å0; ¿1y »N© Ä

\!Q6Ñ L W JG÷+X)à j JAP ¼5•5 Å-(5 8, ' é ? 0 Äà j JAP ¾ 2025
□ 1 8 20 ; x 14:00 XEí ±-1", Lc 2#• ‡ j"d æ 900' œ (JAP Ô 0 È JAP+a
œ (:“ »K¯ E y"ù k 1 Ä5•5 Å~G÷+X :#SAñ h Ô C p5•5 Å~3+5 ÈFJE÷ Ô C
3+5 Å~ £ , ' Å~ &L\$ j6Ñ L W J 0 f , ' Ô C &L\$!å ÈE : x 9:15 É9:25 Ä
9:30 É15:00ÉD7AœÄ, 15:00×FJE÷ Ä6,,5• Å~ £ , ' Å~ &L\$ j6Ñ L W J
0 f , ' 9:15 É15:00Ä

4ÿ \ p » 8 h È \!Q6Ñ L W J, ' L ö Ä 00; ¿1V 8-(£# » Ä# ?ô Ä?ô
93 W · & ¼ œ (1 0; , ' ?ô Ê Èœ (:“ » J œ j \!Q6Ñ L W J L ö ê, ' Ct l 8# 9
x Ä

2. FJE÷5•5 Å~ é ? ò Ð \!Q6Ñ L W J Å~,´6Ñ L ; 128 = È >~ œ (6Ñ
- 78,780,0836Ñ È •6Ñ s,«Aà œ (9>~ ã s,´6Ñ - k ,´ 28.2912%Ä

5, : È * J)à j JAP ¼ ò Ð5•5 Å~,´6Ñ L ¼6Ñ L >~ / *6 ê ; 147 = È
>~ œ (6Ñ - 107,384,6066Ñ È •6Ñ s,«Aà œ (9>~ ã s,´ 6Ñ - k ,´
38.5636%Ä

Ä 9 Å œ (:« » Ä- » ÄQ 4×1Ñ*6 ê ^FJE÷)à j ú?öNÁ é ? * J Ä G J ¶ \
!Q6Ñ L W J Ä

Ä Å \p » 8)à j ¼?öNÁ-(5 8,´ é ? G J ¶ \!Q JAP Ä

\p » 8AÔ j È \!Q6Ñ L W J] *] ¼ G],´ ê ^Ct l 8# Ä 9 x × \p »
8 #)5•5 Å~6Ñ LCt l F > | h È X ò >5•5 Å~,´6Ñ LCt l w1V 8# »#
?ô ú œ (1 0;?ô Ê,´ } ; È |6Ñ LCt l 8# Ä 9 x Ä

9 Ä \!Q6Ñ L W J,´>~ ã0; ¿ ¼>~ ã5 ì

Ä 0 Äÿ \p » 8?ñAñ È \!Q6Ñ L W J p ÑAP,´AP x > JAPFJ. pF µ é-(
1V È \!Q6Ñ L W J"Ñ 9) JAPFJ.] Z G >,´ »N©F >|>~ ã È• Z *)à i ÌAP
x ¼ * àAP x,´ õ ' Ä

Ä ¼ Å \!Q6Ñ L W J i ž œ (1 0;´?ô ÊF >|>~ ã ÄÑ~ ¼- ~ È JAP k 1
ê f j œ 3>~ ã5 ì È * J6Ñ L W J,´6Ñ L"Ñ 9)>~ ã5 ì * 2AP Ä

Ä 9 Äÿ 8 |5 AÑ)à j Å~ ¼5•5 Å~ È \!Q6Ñ L W J F@ÑÄAPFJE÷ ² ;AP
x Ö

1. É £ ¾ œ (N´AÑ2025 ▫ Ö h £6,, Ô C,´AP x Ê

Ä1 Å É £ ¾ >] Þ z , fAî 7 Ä :#§ Å6Ñ - 9L€ œ (Ä [8 | Ö>~93 \$ µ
,´ ; Ž œ (ÅN´AÑ 2025 ▫ Ö h £6,, Ô C,´AP x Ê

Ä2 ÅÉ £ ¾ > ",Lc ü K2î öAî 76Ñ - 9L€ œ (N´AÑ 2025 ▫ Ö h £6,, Ô C
,´AP x Ê

(本页为《北京市中伦律师事务所关于恒利利邦地产有限公司

创业板上市的法律意见书》之附件)

北京市中伦律师事务所(盖章)

2020年12月11日